

## BÜRORÄUME

### ERDGESCHOSS – 3. OBERGESCHOSS EDELROHBAU

#### **Boden**

Unterlagsboden EG und OG schwimmend, imprägniert als Fertigbelag oder roh zur Aufnahme eines Fertigbelags (verlegen Bodenbelag in den Mietflächen durch Mieter).

#### **Wände**

Beton

#### **Decken**

Beton roh, abgehängte Kühl- und Akustikdecke

#### **Option Mieterausbau**

Anschluss Sitzungszimmer über ein 4-Leitersystem zur ganzjährigen Kühlmöglichkeit.

## ALLGEMEINE WC-ANLAGEN

Pro Geschoss und Treppenhaus ein Herren-WC und ein Damen-WC

#### **Boden**

Keramische Platten gemäss Bemusterung, 30 × 60 cm

#### **Wände**

Keramische Platten bei Sanitär Apparate ca. 1,20 m hoch.

Restliche Wandflächen Abrieb 1,5 mm.

#### **Decken**

Betondecke weiss gestrichen

## UNTERGESCHOSS UND NEBENRÄUME

### TREPPENHAUS INNENBEREICH

#### **Boden**

Hartbeton eingefärbt, Schmutzschleuse im EG

#### **Wände**

Sichtbeton

#### **Decken**

Sichtbeton

### TECHNIKRAUM

#### **Boden**

Hartbeton

#### **Wände**

Beton / KN weiss gestrichen

#### **Decken**

Beton weiss gestrichen

### ARCHIV

#### **Boden**

Hartbeton

#### **Wände**

Beton / KN weiss gestrichen

#### **Decken**

Beton weiss gestrichen

## FENSTER, AUSSENTÜREN, TORE

### FENSTER AUS KUNSTSTOFF- METALL

Fenster aus Kunststoff-Metall, Wärmedämmung und Schalldämmwert gemäss bewilligtem Wärmedämm-, bzw. Lärmschutznachweis. Innen luft- und aussen schlagregendicht sowie sauber angeschlagen. Standardbeschläge des Lieferanten.

### FENSTER AUS METALL

Pfosten-Riegelkonstruktion in der ostseitigen Gewerbefläche und im Treppenhaus südseitig. Treppenhausverglasung mit äusserer Beschattung als Wärmeschutz, über Wetterstation angesteuert. Seitliche Eingangsfronten mit je 2-flügligen Glastüren zu Treppenhaus, Steuerung der Zugangstüren über Zeitschaltuhr, Sonnerie- und Gegensprechanlage. Zutritt über mechatronisches Batch-System. Wärmedämmung und Schalldämmwert gemäss bewilligtem Wärmedämm-, bzw. Lärmschutznachweis.

## ÄUSSERE ABSCHLÜSSE, SONNENSCHUTZ

### RAFFLAMELLENSTOREN

Aluminium-Verbund-Rafflamellenstoren bei sämtlichen Fenstern gemäss Standard Lieferant. Alle Storen sind motorisiert. Lamellenbreite ca. 90 mm, mit Lippendichtung pulverbeschichtet. Farbe nach Farbpalette Unternehmer. Führungs- und Endschienen natur eloxiert. Storen-Gruppensteuerung auf die jeweiligen Fassaden.

## STARK-SCHWACHSTROM- INSTALLATION

### HAUPTVERTEILUNGEN, GESCHOSSVERTEILUNG

Hauptverteilung und Zuleitung zu den Geschossunterverteilungen. Geschossverteilung müssen vom Mieter ausgeführt werden.

### TELEFON

Erschliessung auf Amtsverteiler zentral im UG, Verbindungen zum Zwischenverteiler pro Stockwerk. Anmeldung des Amtes bei der Swisscom ist Sache des Mieters.

## BODENBELÄGE

### UNTERLAGSBODEN

EG und OG Unterlagsboden schwimmend, imprägniert als Fertigbelag oder roh zur Aufnahme eines Fertigbelags (verlegen Bodenbelag in den Mietflächen durch Mieter).

### HARTBETON

Eingefärbter Hartbeton als Fertigbelag in den Treppenhäusern. Treppenstufen und Treppenhäuserpodeste.

### UNTERSTAND UND ZUGANG

Hartbeton, evtl. Monobeton

### HAUSTECHNIKRaum UND NEBENRÄUME UG

Bestehender Überzug / Hartbeton ergänzend

### TEPPICHBELÄGE

Schmutzschleuse im Treppenhaus EG.

### PLATTENBELÄGE

Keramische Boden-Platten in den WC-Anlagen. Plattenwandschilder bei den Sanitär-Apparaten.

## LEUCHTEN- UND LAMPENLIEFERUNGEN

Alle unten aufgeführten Leuchten sind im Lieferumfang enthalten, die restlichen Leuchten sind Sache des Mieters.

### RÄUME IM UG

Technik, Keller, Korridore usw.: LED-Balkenleuchten

### UNTERSTAND

LED-Balkenleuchten

### TREPPENHAUS

LED-Leuchten

### AUSSENBELEUCHTUNG

Hauseingangsleuchten nach Bemusterung. Beleuchtung der Zugangswege mit einfachen Pollerleuchten.

## WÄRMEERZEUGUNG

Wärmeerzeugung mit Erdsondenwärmepumpe. Wärme- und Kältespeicher für multivalente Nutzung.

## WÄRME-/KÄLTE- VERTEILUNG

Die Wärme-/Kälteverteilung erfolgt über ein abgehängtes Deckensystem aus Metall. Mit dem System kann geheizt und gekühlt werden. Zonenregulierung (pro Etage 4 Heiz- und Kühlzonen).

## LÜFTUNGSANLAGEN

### WC-ANLAGEN

Notwendige Abluft via Lüftungsgerät und Lüftungssteigleitungen sind im Grundausbau enthalten.

### BÜRORÄUME

Lüftungs-Monoblöcke auf dem Dach stehen vom Grundausbau zur Verfügung. Verteilung über Kanäle in den Steigschächten zu den Geschossen. Feinverteilung durch den Mieter.

## KÄLTEANLAGE

Freecooling und Rückkühl-Wärmetauscher, Kältespeicher.

Die Kälteverteilung erfolgt im Bürobereich über ein abgehängtes Deckensystem (WC-Anlagen ungekühlt).

Zonenregulierung (pro Etage 4 Heiz-/Kühlzonen)

## SCHLIESSANLAGEN

Sicherheits-Schliessanlage elektromechanisch für Haupt- und Treppenhauszugänge. Mechanische Zylinder für Briefkastenanlage und Archivtüren.